

Egz. Nr ..... 3

STAROSTWO POWIATOWE  
W SULĘCINIE  
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín  
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

# **PROJEKT** **ARCHITEKTONICZNO-** **BUDOWLANY**

**OBIEKT :**    *Remont Kościoła w Jarnatowie –*  
- Prace konserwatorskie i restauratorskie przy  
budynku Kościoła Filialnego w pw. Matki Boskiej  
Szkaplerznej w Jarnatowie - Remont pokrycia  
dachu oraz elewacji wieży

**KATEGORIA:**    *X*                      **KUBATURA:**    *900,0 m<sup>3</sup>*

**ADRES:**            *Jarnatów dz. nr ewid. gr. 90/1*  
                         *Obręb 0023-Jarnatów , jedn. ewid. Lubniewice .*

**INWESTOR:**    *Parafia Rzymsko-Katolicka pw.*  
                         *Matki Boskiej Różańcowej w Lubniewicach ,*  
*69-210 Lubniewice , ul. Osadników Wojskowych 25*

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA :**  
**PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY**  
*mgr inż. Ryszard Kamfonik ,*  
*69-200 Sulęcín , Miechów 24*

Lp.	Zakres oprac.	Imię i nazwisko Nr i rodzaj uprawnień	data	podpis
1	Projektant architektury	mgr inż. arch. Jolanta Duziak Upr. Bud. nr 68/83/Gw	05.04.2024 r.	
2	Projektant konstrukcji	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. nr 108/87/Gw	05.04.2024 r.	

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Projekt architektoniczno-budowlany

1. Część opisowa - .....
2. Część graficzna - .....

*Zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany*  
*zgodnie z warunkami określonymi w decyzji*  
*o pozwoleniu na budowę Nr 401/2024*

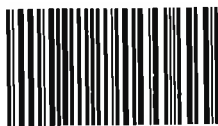
*z dnia 28.05.2024r.*

*znak: BN 6440.1-30.2024*

**WICESTAROSTA** str. 1

*Agata Wdowiak*  
**Agata Wdowiak**

①



RPW/10353/2024 N  
Data: 2024-05-10

Egz. Nr ..... 3

STAROSTWO POWIATOWE  
W SULĘCINIE  
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín  
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

# **PROJEKT** **ARCHITEKTONICZNO-** **BUDOWLANY**

**OBIEKT:**     *Remont Kościoła w Jarnatowie –*  
- Prace konserwacji i restauracji przy budynku  
Kościoła Filialnego w pw. Matki Boskiej Szkaplerznej  
w Jarnatowie - Remont pokrycia dachu oraz  
elewacji wieży

**KATEGORIA:**     *X*                      **KUBATURA:**     *900,0 m<sup>3</sup>*

**ADRES:**             *Jarnatów dz. nr ewid. gr. 90/1*  
                             *Obręb 0023-Jarnatów , jedn. ewid. Lubniewice .*

**INWESTOR:**     *Parafia Rzymsko-Katolicka pw.*  
                             *Matki Boskiej Różańcowej w Lubniewicach ,*  
*69-210 Lubniewice , ul. Osadników Wojskowych 25*

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA :**  
**PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY**  
*mgr inż. Ryszard Kamfonik ,*  
*69-200 Sulęcín , Miechów 24*

Lp.	Zakres oprac.	Imię i nazwisko Nr i rodzaj uprawnień	data	podpis
1	Projektant architektury	mgr inż. arch. Jolanta Duziak Upr. Bud. nr 68/83/Gw	05.04.2024 r.	
2	Projektant konstrukcji	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. nr 108/87/Gw	05.04.2024 r.	

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Projekt architektoniczno-budowlany

1. Część opisowa ..... -.....
2. Część graficzna ..... -.....

Sulęcín, dnia 05.04.2024 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
W SULĘCINIE  
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín  
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( tekst. Jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z późn. Zmianami ).

### Oświadczam

że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.: **Remont Kościoła w Jarnatowie – Prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku Kościoła Filialnego w pw. Matki Boskiej Szkaplerznej w Jarnatowie - Remont pokrycia dachu oraz elewacji wieży , Jarnatów dz. nr ewid. gr. 90/1 , Obręb 0023-Jarnatów , jedn. ewid. Lubniewice , INWESTOR: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Boskiej Różańcowej w Lubniewicach , 69-210 Lubniewice , ul. Osadników Wojskowych 25 ,** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej..

### Projektant :

1.mgr inż. arch. Jolanta Duziak

Upr. Proj. W spec. arch. brz ograniczeń Nr 68/83/Gw.....

2.mgr inż. Ryszard Kamfonik

Upr. proj. konstr. w ogr. zakresie nr 108/87/Gw.....



**OPIS TECHNICZNY  
DO SZKICU SYTUACYJNEGO  
DZIAŁKA NR 90/1**

**w obrębie 0023-Jarnatów gmina Lubniewice .**

STAROSTWO POWIATOWE  
W SULĘCINIE  
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín  
95 755 52 43, fax 95 755 55 57

**1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

Remont Kościoła w Jarnatowie - *Prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku Kościoła Filialnego w pw. Matki Boskiej Szkaplerznej w Jarnatowie - Remont pokrycia dachu oraz elewacji wieży Jarnatów dz. nr ewid. gr. 90/1, Obręb 0023-Jarnatów , jedn. ewid. Lubniewice , INWESTOR: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Boskiej Różańcowej w Lubniewicach , 69-210 Lubniewice , ul. Osadników Wojskowych 25.*

**2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Teren działki na której będą realizowane roboty budowlane jest zabudowana budynkiem Kościoła Katolickiego pw. Matki Boskiej Szkaplerznej należącym do Parafii Rzymsko-Katolickiej w Lubniewicach .

Na terenie działki istnieją przyłącza :

- energetyczne włączone do wiejskich sieci infrastrukturalnych .

Teren działki posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem do drogi publicznej – droga gminna (działka o nr ewid. gr. 588 – Jarnatowie , poprzez teren działki nr 90/2 ).

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:**

**a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy .**

**b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków- nie dotyczy .**

**c) układ komunikacyjny –** na terenie działki istnieje teren utwardzony , posiadające dostęp do działki drogowej na działce nr 588 w obrębie 0023- Jarnatów ,

**d) sposób dostępu do drogi publicznej-** działka jest połączona z drogą publiczną – droga gminna na terenie działki nr 588 w Jarnatowie , poprzez teren działki nr 90/2 , zlokalizowanej przy północnej granicy działki nr 90/1 .

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu- nie dotyczy.**

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni: istniejące – bez zmian.**

**4) ZESTAWIENIE:**

a) powierzchni zabudowy istn. obiektu ..... 169,00 mkw.

b) powierzchni dróg, parkingów..... 30,0 mkw

c) powierzchni biologicznie czynnej..... 1101,00 mkw,  
d) powierzchni działki ..... 1300,0 mkw;  
5. INFORMACJE I DANE:

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Lipowa 21, 24-100 Jarnatów  
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu: projektowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagosp. terenu – **brak planu** ,

b) informacje o ochronie konserwatorskiej:

- działka objęta ochroną konserwatorską kościół jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków nr 185/76 z dnia 30.11.1976 r. .

c) określające wpływ eksploatacji górniczej :

- działka nie znajduje się na terenach górniczych.

d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Zapotrzebowanie wody i jakość wody oraz ilość , jakość i sposób odprowadzenia ścieków- nie dotyczy .
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów- nie dotyczy .
- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań , a także promieniowania , w szczególności jonizującego , pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

- Budynek przeznaczony do renowacji nie będzie emitował promieniowania , drgań ani też pola elektromagnetycznego .

#### 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

- zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych – z sieci hydrantowej o średnicy 90 mm , zlokalizowanej na terenie działki nr 176 w obrębie 0023 – Jarnatów - najbliższy hydrant z wodą do celów pożarowych zlokalizowany jest w odległości ok. 45,00 mb od budynku przeznaczonego do renowacji .

- dojazd pożarowy zapewniony jest z drogi publicznej na terenie działki nr ewid. gr.588 i dz. 176 – Jarnatów .

#### 7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- Budynek kościoła nie będzie wyposażony w urządzenia powodujące emisję do atmosfery promieniowania jonizującego ani też urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne.

#### 8. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi , w tym glebę , wody powierzchniowe i podziemne .

- Projektowane roboty nie wpłyną na stan istniejącego drzewostanu zlokalizowanego na terenie działki jak i w jej sąsiedztwie.

#### **9. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.**

W celu określenia zakresu oddziaływania obiektu przeznaczonego do przebudowy, przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu na podstawie obowiązków zawartych w następujących przepisach prawa:

- **art. 5, art.5a i art. 5b ustawy Prawo budowlane**
- **§13.1, §60, §40, §18, §19, §23.1, §23.3, §28.2, §31, §36.2, §271, §272i §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy oddziaływania projektowanej inwestycji.**
- **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,**
- **z ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późniejszymi zmianami).**
- **ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( t.j. Dz.u. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami)**
- **ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z dnia 30 kwietnia 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),**
- **ustawa o drogach publicznych .**
- **Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,**  
W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono co następuje:
  - Projektowane roboty nie są zaliczane do obiektów wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
  - realizowane roboty budowlane nie spowodują pogorszenia warunków ochrony pożarowej dla terenów przyległych.
  - w trakcie robót budowlanych i użytkowania istniejącego obiektu budowlanego nie nastąpi niedopuszczalna emisja substancji niebezpiecznych do środowiska naturalnego,

**Mając powyższe ustalenia na uwadze należy stwierdzić , że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje teren działki nr 90/1 w obrębie 0023-Jarnatów .**

#### **Projektant**

1.mgr inż. arch. Jolanta Duziak  
Upr. Proj. W spec. arch. brz ograniczeń Nr 68/83/Gw.....

2.mgr inż. Ryszard Kamfonik  
Upr. proj. konstr. w ogr. zakresie nr 108/87/Gw.....



STAROSTWO POWIATOWE  
W SULECINIE  
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulecín  
tel. 95 755 55 55

## SZKIC SYTUACYJNY

**JARNATÓW**, dz. nr 90/1  
**obręb 0023- JARNATÓW**,

Skala 1:500

**BUD. KOŚCIOŁA PRZEZ.  
DO REMONTU**

### OZNACZENIA:

1. Istniejący budynek kościoła
2. Istniejące hydrant ppoż.
3. Istniejący wjazd na działkę

..... Granica działki objętej opracowaniem.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**OBIEKT:** Remont Kościoła w Jarnatowie - Prace konserwacji i restauracji przy budynku Kościoła Filialnego w pw. Matki Boskiej Szkaplerznej w Jarnatowie - Remont pokrycia dachu oraz elewacji wieży Kościoła w Jarnatowie Jarnatów, nr ewid. gr. 1/06 gr. 1/06 obr. 0023- Jarnatów.

**INWESTOR:** Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Matki Boskiej Różańcowej w Lubniewicach ul. Osadników Wojskowych w Lubniewicach 25, 69-210 Lubniewice

Data	06.02.2022 r.	Projektant	mgr inż. arch. Jolanta Dziak
Skala 1:500		Opracował	mgr inż. Ryszard Kamfonik
			Upr. Bud. Nr 108/87/Gw w spec. konstruk.

SZKIC SYTUACYJNY

Rys. nr 1

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**W SULĘCZYNIE**  
ul. Lipowa 16a, 89-300 Sulęciny  
tel. 95 755 52 44, fax 95 755 55 57

**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO DLA**  
**ROBÓT BUDOWLANYCH -**  
**-PRACE RESTAURATORSKIE I KONSERWATORSKIE NR**  
**EWID. GR. 90/1 OBR. 0023- Jarnatów .**

**1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**

- roboty remontowo-budowlane - prace restauratorskie i konserwatorskie przy budynku kościoła filialnego pw. Matki Boskiej Szkaplerznej nr ewid. gr. 90/1 obr. 0023- Jarnatów .

- Kategoria obiektu - X.

**2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;**

Budynek Kościoła Katolickiego po zrealizowaniu robót budowlanych konserwatorskich i restauratorskich nadal będzie pełnił funkcje obiektu kultu religijnego .

**3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

**3.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:**

Parterowy budynek kościoła wykonany na rzucie prostokąta , wolnostojący , bez podpiwniczenia , z poddaszem nieużytkowym z dobudowaną dzwonnica z dachem cebulastym , obłożonym blachą miedzianą na pełnym deskowaniu - do zachowania bez zmian.

**3.2. Wygląd zewnętrzny – charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji :**

- istniejący budynek kultu religijnego , dwusegmentowy : nawa główna wykonana na rzucie prostokąta o osi głównej biegnącej ze wschodu na zachód, przykryta dachem czterospadowym z dobudowaną dzwonnica usytuowana przy wschodniej krawędzi kalenicy - bez zmian .

Elewacja w kolorze beżowym( jasny brąz )- do zachowania .

**3.3. Sposób dostosowania projektowanego budynku do ustaleń zawartych w miejsc. planie zagospodar. :- Brak planu .**



### **3.4. Zastosowane materiały wykończeniowe i inne mające wpływ na ochronę pożarową budynku objęte projektowanymi robotami budowlanymi :**

#### **3.4.1. Opis ogólny :**

Świątynię, będącą aktualnie pod wezwaniem Matki Boskiej Szkaplerznej, wzniesiono pośrodku wsi z fundacji Adama von Waldowa. Barokowy, murowany kościół został od razu otynkowany. Pozwoliło to ozdobić narożniki dyskretnym boniowaniem, czyli dającymi wrażenie plastyczności ozdobnymi rowkami w murze. W 1770 r. nadbudowano drewnianą wieżyczkę, a w 1906 r. całość poddano gruntownemu remontowi. Sam budynek jest nieduży, prawie kwadratowy, zaś salowe wnętrze bardzo jasne i dosyć skromne.

Ewangelickie kościoły najczęściej pozbawione są bogatej, ociekającej złotem wyzdoby, a świątynia jarnatowska jest właśnie poewangelicka. Zachował się w niej barokowy ołtarz, oczywiście już bez kosza ambonowego, ale w dalszym ciągu ograniczony oplecionymi roślinną wicią kolumnami. Charakterystyczne empory pozostały już tylko w formie szczątkowej, czyli prospektu organowego nad wejściem do kościoła. W latach 80-tych XX-wieku wykonano gruntowny remont kościoła wymieniając historyczną stolarkę, pokrycie dachowe oraz wykonano boazeria na ścianach zewnętrznych budynku od wewnątrz.

XVIII-wieczna tablica herbowa von Waldowów, pochodząca z tej właśnie świątyni, trafiła do Muzeum Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. Kościół wpisano do rejestru zabytków pod numerem KOK-I-982/76.

#### **3.4.2. CELE OPRACOWANIA**

Niniejsza dokumentacja została opracowana w celu poprawy szczelności pokrycia dachowego kościoła oraz zabezpieczenie deskowej elewacji wieży kościoła, wraz z uszczelnieniem styku wieży z połącją dachową - naprawa i odtworzenie ławeczki dachowej wokół wieży. Przywrócenie pierwotnego wyglądu dachu kościoła będzie również polegało na usunięciu orynnowania i orynnowanie zamocowanego do gzymsu koronującego ściany zewnętrzne, natomiast w trakcie realizacji robót dekarских nie wolno stosować folii dachowej – paroprzepuszczalnej oraz należy przeprowadzić demontaż rynhaków i obejm rur spustowych.

W ramach realizowanych robót budowlanych nie będą prowadzone roboty ziemne, ani też remont ścian murowanych zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz.

#### **3.4.3. PRACE WSTĘPNE**

- Opracowanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania elewacji kościoła przed konserwacją i restauracją.
- Usunięcie opaski z krawężników betonowych wokół kościoła.
- Montaż rusztowań zewnętrznych.

- Wykonanie odkrywek sondażowych i szczegółowego rozpoznania warstw chronologicznych na elewacjach nawy kościoła.
- Demontaż rynien i rur spustowych.
- Oczyszczenie wierzchniej warstwy impregnatu na elewacji wieży .
- Ogrodzenie placu budowy i oznakowanie terenu budowy tablicami informacyjnymi ,
- Wykonanie zaplecza budowy w tym ustępu i pomieszczenia dla pracowników.

#### **3.4.4. PRACE KONSERWATORSKIE I RESTAURATORSKIE PRZY DACHU KOŚCIOŁA :**

Usunięcie istniejącego pokrycia dachu wraz z wtórnym systemem odprowadzenia wody opadowej – demontaż rynien i rur spustowych wraz z obejmami i uchwytyami . Po zakończeniu prac dekarских rynny i rury spustowe nie będą ponownie montowane , gdyż są to elementy współczesne , zakłócające historyczny wygląd elewacji budynku kościoła.

#### **3.4.5. DEZYNFEKCJA I DEZYNSEKCJA POWIERZCHNI WIEŻBY DACHOWEJ KOŚCIOŁA I KRUCHTY ORAZ ELEWACJI WIEŻY .**

Ze względu na stan techniczny obudowy deskowej wieży oraz drewnianej konstrukcji latarni dachowej projektuje się oczyszczenie deskowej obudowy wieży z pozostałości barwionego impregnatu, a także oczyszczenie istniejących elementów konstrukcyjnych dachu i ich zagruntowaniem preparatem ognioochronnym i grzybobójczym.

**DEZYNFEKCJA** : Do wykonania dezynfekcji elementów drewnianych obudowy wieży oraz konstrukcji dachowej projektuje się zastosowanie preparatu Biotin T lub innego preparatu o podobnych właściwościach technicznych wymienionych poniżej .

**Biotin T:** Przygotowany do użycia 5 % roztwór w wysokoprocentowym alkoholu.....

Doskonały środek biobójczy dla bakterii, promieniowców, glonów, grzybów i porostów. Do stosowania na podłożach kamiennych, ceglanych, tynkach, ceramice, drewnie, płótnie. Dzięki niskiej rozpuszczalności w wodzie i odporności na wymywanie posiada długotrwałe działanie zabezpieczające. Jest szczególnie przydatny do dezynfekcji obiektów zewnętrznych, narażonych na czynniki atmosferyczne, także obiektów wewnątrz – wykonanych z materiałów wrażliwych na wodę (zasolone obiekty kamienne, malowidła ściennie, lica i odwrocia podobrazy, obiekty drewniane).

**DEZYNSEKCJA** : zabiegi dezynsekcji drewnianych elementów obudowy wieży oraz konstrukcji dachowej ( krokwi) należy przeprowadzić przy użyciu preparatu Anti –insekt firmy Remmers lub preparatem Per-xil 10 firmy CTS , albo innym preparatem o podobnych właściwościach

technicznych ( karta techniczna i warunki stosowania w załączniku nr 1 do niniejszego opisu technicznego).

### **3.4.6. OCZYSZCZENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH PRZEZNACZONYCH DO ZACHOWANIA**

Oczyszczenie elementów wieży i latarni należy wykonać przy użyciu materiału ściernego. Przed rozpoczęciem robót polegających na oczyszczeniu elementów drewnianych należy wykonać próbę zastosowanego materiału ściernego , w celu doboru takiej grubości ścierniwa , aby usunął on naleciałości na deskowaniu i konstrukcji dachowej , ale w jak najmniejszym stopniu ingerować w powierzchnię drewnianą.

Powierzchnię drewna elewacji wieży oraz latarni należy oczyścić z luźnych nawarstwień oraz słabiej zespolonej z podłożem warstwy malarskiej mechanicznie , metodą ścierną .

### **3.4.7. OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI METALOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHOWEJ I WIEŻY .**

Elementy metalowe – klamry spinające więźbę dachową , stopy ławek dachowych oraz okienka dachowe należy zdemontować po czym należy je oczyścić metodą strumieniowo-ścierną , uszczelnić , zabezpieczyć ich powierzchnię , a następnie ponownie zamontować.

### **3.4.8. ZABEZPIECZENIE POWIERZCHNI METALU .**

- Oczyszczenie powierzchni metalowej konstrukcji ławek oraz klamer , należy pokryć farbą do zabezpieczenia powierzchni metalowych na bazie spoiwa alkaidowego w kolorze czerni młotkowej . Farbę nanieść poprzez malowanie pędzlem.

- Okienka dachowe , po ich oczyszczeniu oraz uszczelnieniu należy zabezpieczyć przy użyciu farb z pyłem cynkowym na bazie spoiwa epoksydowego . Zaleca się stosowanie farby Temazine 99 firmy Tikkurila, bądź innej o podobnych parametrach technicznych (Karta charakterystyki technicznej w załączniku nr 2 do niniejszego projektu). Okno , którego konstrukcja jest silnie skorodowana oraz przekształcona (zdeformowana ) , należy odtworzyć zgodnie z historyczną formą. . p

### **3.4.9. REKONSTRUKCJA DREWNIANEGO SIEDZISKA ŁAWEK DACHOWYCH .**

Drewniane siedziska ławek należy odtworzyć przy użyciu drewna liściastego oraz malować przy użyciu preparatu impregnacynego na bazie spoiwa alkidowego zgodnie z kolorystyką wieży. Przykładowa karta techniczna impregnatu z określonymi parametrami technicznymi zamieszczono w załączniku nr 3 do niniejszego opracowania .

### **3.4.10. ZABEZPIECZENIE POWIERZCHNI DREWNA ELEWACJI WIEŻY .**

Zabezpieczenie powierzchni drewnianej obudowy wieży należy wykonać przy użyciu barwnego preparatu impregnującego na bazie spoiwa alkidowego . Zaleca się zastosowanie impregnatu lazurującego HK Lasura



3 w 1 firmy Remmers , bądź krzemianowej farby do drewna Lignosil Color firmy Keim , albo innego preparatu o podobnych parametrach technicznych ( **załącznik nr 4** – przykładowe parametry techniczne preparatu) . Przed przystąpieniem do malowania należy przeprowadzić próbę z doborem kolorystyki powłoki malarskiej .

**UWAGA :**

Zastosować kolorystykę zaakceptowaną przez WOSOZ w Zielonej Górze , Delegatura w Gorzowie Wlkp.

**3.4.11. OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI DACHÓWEK.**

Pokrycie dachowe z dachówek historycznych , rozbiórkowych ręcznie formowanych należy oczyścić z zabrudzeń przy użyciu pary wodnej wspomaganą roztworem HF ( kwasu fluorowodorowego ) , pod ciśnieniem , bądź preparatem na bazie fluorków . Preparat używać zgodnie z zaleceniami producenta.

**Uwaga :**

Z względu na bardzo silną agresywność kwasu fluorowodorowego , podczas jego stosowania należy zachować szczególne środki ostrożności ( jak w **załączniku nr 5** do niniejszego opracowania).

**3.4.12. ZABEZPIECZENIE POWIERZCHNI OCZYSZCZONYCH DACHÓWEK.**

Dachówki po ich oczyszczeniu należy osuszyć , a następnie zabezpieczyć preparatem hydrofobizującym na bazie silanów i siloksanów . Zaleca się stosowanie preparatu Funcosil SNL firmy Remmers lub preparatem o podobnych parametrach technicznych ( jak w **załączniku nr 6** do niniejszego opracowania). Preparat nanosić zgodnie z zaleceniami producenta .

**3.4.13. REKONSTRUKCJA POKRYCIA DACHU KORPUSU KOŚCIOŁA ORAZ KRUCHTY.**

W pracach pokrywczych należy zastosować dachówkę karpiówkę i gąsiorzy o formacie , barwie oraz zdobieniu zbliżonym do materiału pierwotnego – dachówek ręcznie formowanych , żłobionych . Uwzględnia się zastosowanie dachówki rozbiórkowej o parametrach zbliżonych do dachówki historycznej . W celu poprawy plastyczności powierzchni dachu, zaleca się użycie dachówek w minimum dwóch odcieniach przyjętej kolorystyki- odcienie naturalnej ceramiki ( kolor ceglasty).

Krycie dachu należy wykonać w układzie podwójnym zwyczajnym – w łuskę . Rozstaw łąt co ok. 15 cm ( dostosować do wymiaru dachówki ). Dachówkę ułożyć na zaprawie wapienno – cementowej modyfikowanej żywicą redyspersyjną – np. Aquafin 2K lub na zaprawie innego producenta charakteryzującej się podobnymi właściwościami technicznymi ( załącznik nr 7 do niniejszego opracowania).

Uwzględnić kładzenie dachówek na sucho , jedynie w obrebie kalenicy i okapu . Łaczenia /styk dachówek należy doszczelnić przy użyciu taśm dekarских bądź zaprawy .

Przy odtwarzaniu pokrycia dachu kościoła oraz kruchty **wyklucza się** użycie paroprzepuszczalnych foli, mat bądź membran dachowych.

**UWAGA :**

W przypadku zastosowania dachówki innej niż dachówka pochodząca z rozbiórki dachu kościoła w Jarnatowie ( zarówno nowej jak i pochodzącej z rozbiórki innego obiektu ) , przed ich wbudowaniem należy uzyskać pisemną zgodę uprawnionego przedstawiciela WSOZ w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp. oraz osoby sprawującej nadzór konserwatorski przy realizowanych robotach budowlanych.

**4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

- a) kubatura.....900,00 msześć,
- b) zestawienie powierzchni:
  - powierzchnia zabudowy .....169,00 mkw
  - powierzchnia użytkowa .....130,00 mkw
- c) wysokość obiektu ( wieżą ) .....ok. 12,0 m
  - długość zabudowy .....16,80 m
  - szerokość zabudowy .....9,50 m
  - średnicę .....nie dotyczy ,
- d) liczba kondygnacji – nawa główna .....1,
- e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej- **nie dotyczy** .

**5. OPINIA GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;**

**5.1. Informacje ogólne .**

Budynek istniejący od 1710 r. , posadowiony na istniejących fundamentach , bez zmian – zakres robót nie obejmuje robót konstrukcyjnych

**5.4. WNIOSKI GEOTECHNICZNE**

W oparciu o przeprowadzone badania makroskopowe gruntu zalegającego w sąsiedztwie istniejącego budynku należy stwierdzić, że istniejące grunty pozwalają na usytuowanie budynku zaliczanego do I-szej grupy geotechnicznej . Wody gruntowej do głębokości 4,0 mppt nie stwierdzono. **Warunki gruntowe proste .**

**6. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .**

Istniejący budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych bezpośrednich , murowanych z kamienia ciosanego ułożonego na podsypce z pospółki , zalanego zaprawą wapienną .

**7. LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;**

Projektowana inwestycja obejmuje roboty budowlane na zewnątrz istniejącego budynku , bez zmiany jego przeznaczenia ani też gabarytów zewnętrznych .

- W budynku mieści się jeden lokal – **świątynia katolicka o powierzchni użytkowej 130,0 mkw – bez zmian.**

**8.BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY** – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych- **nie dotyczy** ;

**9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów** użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze – **nie dotyczy** .

**10. Parametry techniczne obiektu budowlanego** charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) **zapotrzebowanie na media – nie dotyczy** .

- **ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków - nie dotyczy**.

- **wody opadowych,**

Wody opadowe i roztopowe z dachu i terenów utwardzonych w ilości max. 50 msześć/dobę będą odprowadzane na nieutwardzony teren działki .

b) **emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: nie dotyczy**.

c) **rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy** .

d) **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy** .

e) **wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

- zastosowane rozwiązania techniczne w obiekcie budowlanym ( zarówno izolacje jak i przegrody zewnętrzne oraz instalacje ) eliminują negatywny wpływ budynku na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi , gleby , wody powierzchniowe i podziemne .



**11. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła: budynek istniejący nie posiada instalacji grzewczej – nie dotyczy.**

**12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) - NIE DOTYCZY.**

**13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**  
Projektowany obiekt nie będzie posiadał wyposażenia technologicznego.

**14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

**14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

**14.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej- dane ogólne**

Budynek sakralny niski zalicza się do kategorii – ZL II , budynek jednokondygnacyjny niski w klasy „B”- wg rozporządzenia spraw wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. Nr 92 poz. 460 z późn. zm.).

**14.2. Ochrona przeciwpożarowa**

**14.2.1. Kategoria zagrożenia pożarowego :**

Projektowanemu budynkowi odpowiada klasa zagrożenia ludzi ZL II.

**14.2.2. Klasa odporności pożarowej**

Istniejącemu budynkowi odpowiada klasa „B” wymaganej odporności pożarowej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i

ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Przestrzeń należy kwalifikować jako jednokondygnacyjny obiekt niski (przyziemie oddzielone pożarowo od części mieszkalnej położonej powyżej). Kwalifikacja z uwagi na przeznaczenie **KZL I**.

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
Niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
Średniowysoki (S)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
Wysoki (W)	„B”	„B”	„B”	„B”	„B”
Wysokościowy (WW)	„A”	„A”	„A”	„B”	„A”

**Cały budynek spełnia warunki klasy odporności ogniowej „B”.**

- Konstrukcja nośna budynku.....R 120
- Konstrukcja dachu.....R 30
- Strop.....REI 60
- Ściany zewnętrzne .....EI 60
- Ściany wewnętrzne .....EI 30
- Przykrycie dachu .....RE 30

Gdzie :

- R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

#### **14.2.3. Ochrona p.poż.**

Nie projektuje się dodatkowej ochrony przeciwpożarowej.

#### **14.2.4. Ocena zagrożenia wybuchem.**

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### **14.2.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla obiektów jednokondygnacyjnych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi do ZL II , ( 5000 m<sup>2</sup> ) nie jest przekroczona - obiekt może stanowić jedną strefę pożarową.

#### **14.2.6. Określenie wymaganej i projektowanej klasy odporności ogniowej budynku i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Klasa odporności ogniowej zastosowanych rozwiązań:

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne REI 240
- zabezpieczenia konstrukcji nośnej dachu do odporności ogn. REI 30.

**Budynek spełnia minimalne wymagania odporności ogniowej.**

#### **14.2.7. Warunki ewakuacji.**

Na terenie obiektu długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczą 40 m.

Drzwi prowadzące z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne posiadają szerokość min. 0.9 m. Korytarze posiadają szerokość min. 1,15 m.

**14.2.8. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.**

**14.2.9.. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.**

Istniejący do zachowania .

**14.2.10. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna - nie występuje .**

**14.2.11. Instalacja hydrantowa do zewnętrznego gaszenia pożaru-** istniejący hydrant o średnicy 80 mm zlokalizowany w odległości ok. 45 m od obiektu objętego opracowaniem.

**14.2.12. Instalacja piorunochronna- istniejąca do zachowania-ochrona podstawowa .**

**14.2.13. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.**

Nie projektuje się.

**14.2.14. Dojazd pożarowy.**

Dojazd pożarowy zapewniony jest od strony zachodniej – droga gminna na działce nr 588 w Jarnatowie . Nośność jezdni 200 kN, na oś 100 kN. Najmniejszy promień zewnętrzny łuków drogi 11 m.

**Projektant**

1.mgr inż. arch. Jolanta Duziak

Upr. Proj. W spec. arch. brz ograniczeń Nr 68/83/Gw.....

2.mgr inż. Ryszard Kamfonik

Upr. proj. konstr. w ogr. zakresie nr 108/87/Gw.....



STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Lipowa 16a, 66-700 Sulęcín  
tel. 755 55 57

# OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOŚCIOŁA W JARNATOWIE NR EWID. GR. 90/1 OBREB. 0023-JARNATÓW .

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ZLECENIE INWESTORA ,
- Obowiązujące normy i normatywy,
- Oględziny istn. budynku.

**Obliczenia statystyczne wykonano w oparciu o normy**

- |                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| PN-82/ B-02001, 2003 | - obciążenia stałe i zmienne      |
| PN-80 /B-02010       | -obciążenia śniegiem              |
| PN-77/B-02011        | - obciążenie wiatrem              |
| PN- 81/B-03150       | - konstrukcje drewniane           |
| PN-84/B-03264        | - konstrukcje betonowe, żelbetowe |
| PN-87/B-03002        | - konstrukcje murowe              |
| PN-81/B-03020        | - posadowienie bezpośrednie.      |

## 2. CELE OPRACOWANIA I OPIS OGÓLNY .

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku Kościoła Filialnego w Jarnatowie gmina Lubniewice , parterowego , dwusegmentowego w skład którego wchodzi nawa główna z nadbudowaną wieżą i kruchta wejściowa zlokalizowana przy północno – wschodniej ścianie nawy głównej .

Ocena techniczna została wykonana w związku z projektowanymi robotami budowlanymi polegającymi na konserwacji i renowacji istniejącego pokrycia dachowego wraz z lukarną oraz obudowy deskowej ścian wieży wraz z latarnią . Teren działki na której będą realizowane roboty budowlane jest zagospodarowany jako teren zabudowany budynkiem Kościoła, wolnostojącym z dzwonnica . Kościół został wzniesiony w około 1710 r.

Działka na której zlokalizowany jest budynek przeznaczony do remontu posiada istniejące przyłącza elektroenergetyczne NN

Działka posiada istniejący dogodny dojazd z terenu drogi gminnej , zlokalizowany przy północno zachodniej i północno – wschodniej granicy działki.

## 3. OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek sakralny , wolnostojący wybudowany na rzucie prostokąta , z osią podłużną biegnącą od wschodu na zachód , z dzwonnica wykonaną przy zachodniej ścianie szczytowej nawy głównej.

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym .

Dach czterospadowy o nachyleniu ok. 80 % (36°) pokrytym dachówką ceramiczną karpiówka , ułożoną na konstrukcji drewnianej.

**Dane konstrukcyjne istniejącego budynku :**

- STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Lipowa 18a, 69-200 Ślesień  
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 52 44
- Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej, murowanej na zaprawie wapiennej i kamienia .
  - Stropy nad kondygnacjami nadziemnymi- drewniane na belkach sosnowych osadzonych na ścianach zewnętrznych nośnych.
  - Konstrukcja dachowa – drewniana z krawędziaków sosnowych.
  - Tynki wewnętrzne – wapienno-cementowe gładkie .
  - Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana .
  - Pokrycie dachowe – pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiówki.
  - Instalacje – w budynku istnieją instalacje energetyczna .

### 3. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

#### 3.1. LOKALIZACJA i opis stanu istniejącego

Teren zabudowany budynkiem przeznaczonym do remontu jest terenem płaskim . Na terenie działki zlokalizowany jest jedynie budynek kościoła przeznaczony do remontu .

#### 3.2. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

Istniejący budynek przeznaczony do remontu jest obiektem parterowym , wybudowanym na rzucie prostokąta , bez podpiwniczenia , o dachu czterospadowym , z poddaszem nieużytkowym .

#### Dane ogólne budynku :

- a) kubatura.....900,00 msześć,
- b) zestawienie powierzchni:
  - powierzchnia zabudowy .....169,00 mkw
  - powierzchnia użytkowa .....130,00 mkw
- c) wysokość obiektu ( wieża ) .....ok. 12,0 m
  - długość zabudowy .....16,80 m
  - szerokość zabudowy .....9,50 m
  - średnicę .....nie dotyczy ,
- d) liczba kondygnacji – nawa główna .....1,
- d) liczba kondygnacji – nawa główna .....1,

### 4. OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ISTNIEJACEGO BUDYNKU SAKRALNEGO – KOŚCIOŁA FILIALNEGO:

#### 4.1. ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE

Kamienne murowane na zaprawie wapiennej . Ławy nie posiadają żadnych izolacji przeciwwilgociowych . Szerokości podstawy ław ok. 120 cm , wysokość 60 cm. Ławy posadowione są na głębokości ok. 200 cm pod poziomem terenu , pod ławami kamiennymi wykonano ławy piaskowe o głębokości ok. 20 cm. Istniejące ławy nie posiadają widocznych uszkodzeń mechanicznych , posiada jedynie liczne ubytki spowodowane zawilgoceniem i wypłukaniem zaprawy wapiennej . **Stan techniczny ław fundamentowych – dostateczny , głębokość posadowienia wystarczająca dla II strefy klimatycznej.**

#### 4.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE .

Murowane z kamienie ciosanych i cegły ceramicznej pełnej . Ściany fundamentowe nie posiadają widocznych uszkodzeń mechanicznych natomiast

posiadają ubytki zaprawy spowodowane jej wypłukaniem . Ściany fundamentowe posiadają liczne zawilgocenia spowodowane brakiem izolacji przeciwwilgociowej oraz wiele miejsc w których występują częściowo zmurszałe cegły. **Stan techniczny ścian fundamentowych – DOBRY**

#### **4.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PRZYZIEMIA**

Murowane z cegły ceramicznej pełnej i kamienia , na zaprawie wapiennej . Grubość ścian zewnętrznych 50 cm i 80 cm . W ścianach występuje ok. 5% powierzchni posiadających zmurszały materiał ścienny z wypłukana zaprawą . Ściany wewnętrzne i zewnętrzne nie posiadają spękań i odchyłek od pionu. W ścianach zewnętrznych nie ma wieńca. Istniejące ściany wewnętrzne i zewnętrzne od wewnątrz posiadają ślady korozji BIOLOGICZNEJ (zagrzybienia). Ściany obustronnie tynkowane . **Stan techniczny ścian zewnętrznych budynku – dostateczny.**

#### **4.4. STROPY, WIEŃCE I NADPROŻA**

- Istniejący budynek nie posiada wieńca żelbetowego jako zwieńczenia istniejących ścian zewnętrznych nośnych. Otwory okienne i drzwiowe posiadają sklepienia ceramiczne łukowe i proste . W trakcie oględzin nie stwierdzono występowanie spękań na nadprożach okiennych , a jedynie uszkodzenia materiału ściennego spowodowane działaniem czynnikami atmosferycznymi . **Stan techniczny nadproży – dobry .**

- Strop nad parterem - drewniany, na belkach sosnowych o rozstawie co ok. 110 cm. Belki są częściowo zmurszałe , posiadają liczne ubytki spowodowane działaniem szkodników drewna i korozją biologiczną. Na belkach drewnianych wykonano deskowanie z desek sosnowych gr. 38 mm, częściowo uszkodzone i rozebrane. Elementy stropu nie są ugięte . Istniejące belki stropowe nie grożą zawaleniem wraz z całą konstrukcją stropu. **Stan techniczny stropu drewnianego – dobry .**

#### **4.5. KONSTRUKCJA DACHOWA.**

Budynek posiada dach o konstrukcji drewnianej krokwiowej wykonanych z krawędziaków sosnowych :

- krokwie o przekroju 20 x 16 cm
- rygle drewniane w wieży , o przekroju 20 x 16 i 20 x 20 cm
- zastrzały o przekroju 22 x 18 cm,
- słupki drewniane o przekroju 16 x 16 cm i 20 x 20 cm .
- belki stropowe drewniane 30 x 20 cm .

Dach nie posiada nieszczelności ani też nie posiada ugięcia i pofałdowań. Elementy konstrukcyjne dachu posiadają ślady remontu . Istniejący dach posiada wbudowaną wieżę o konstrukcji drewnianej z hełmem pokrytym blachą miedzianą. Konstrukcja dachowa historyczna wykonana z krawędziaków ciosanych . Konstrukcja dachowa nie była impregnowana ognioochronnie i przeciwgrzybiczo. Na dachu wykonano obróbki blacharskie z blachy miedzianej, szczelne , zamocowane prawidłowo. **Stan techniczny konstrukcji dachowej –dobry.**



#### 4.7. TYNKI ZEWNĘTRZNE.

- budynek posiada tynki zewnętrzne niewiadomego pochodzenia. Do czasu przeprowadzenia badań zachowawczych nie należy ingerować w istniejące tynki zewnętrzne – poza zakresem niniejszego opracowania. .

#### 4.8. TYNKI WEWNĘTRZNE

Wapienno – piaskowe , gładkie kat. II. Tynki są nierówne , posiadają pofałdowania i nierówności . W wielu miejscach (około 25% powierzchni ) jest odparzona .. Większość powierzchni tynków wewnętrznych w budynku jest wykonana w niskiej jakości . Tynk nadaje się do skucia i wymiany. **Stan techniczny tynków wewnętrznych – niedostateczny.**

#### 4.9. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA .

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa drewniana posiada ślady licznych napraw. - **Stan techniczny stolarki – dostateczny.**

#### 4.10. POSADZKI

W budynku istnieją posadzki współczesne wykonane z lastryka ułożonym na podbudowie z betonu. Posadzka nie posiada izolacji . Stan techniczny – dobry.

#### 4.11. RYNNY I RURY SPUSTOWE.

Budynek posiada oryginowanie przeznaczone do likwidacji .

#### 4.12. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

W budynku istnieje instalacja elektryczna NN. .

#### 4.13. INSTALACJA GRZEWCA.

W budynku nie istnieje instalacja grzewcza .

#### 4.14. OGÓLNA OCENA BUDYNKU.

Istniejący budynek posiada ściany zewnętrzne w stanie dobrym , zapewniające właściwej wytrzymałość dla istniejących robót remontowych .

### Projektant

1. mgr inż. Ryszard Kamfonik

Upr. proj. konstr. w ogr. zakresie nr 108/87/Gw.....



STAROSTWO POWIATOWE  
W SULĘCINIE  
ul. Piłpowa 18a, 69-200 Sulęcín  
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. JOLANTA DUZIAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/83/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0024**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-10-2023 r. Gorzów Wlkp.

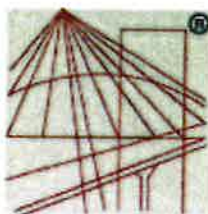
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0024-CCE4-1YCE-AYDD-3YF8**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
W SULĘCINIE  
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín  
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 53 57

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-LRD-RD3-FDW \*

Pan Ryszard Kamfonik o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2175/01

adres zamieszkania Miechów 24, 69-200 Sulęcín

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-17 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

